



Prot. 1201

Empoli, 24 MAG. 2018

Spett.le Impresa

Vedi elenco allegato

**OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma n. 2, lettera B) del D.Lgs. 50/2016 per Lavori di Manutenzione Straordinaria, nell'edificio E.R.P. posto in via Valpusteria n. 11, nel Comune di Empoli**

C.I.G.: 7499933480 - C.U.P.: E75J18000050002

INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 150.000 e INFERIORE A 1.000.000 di EURO (art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016).

In esecuzione della Delibera n. 17, del Consiglio di Amministrazione di Publicasa Spa del giorno 20/04/2018, codesta Spett.le Impresa è invitata a partecipare alla gara per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto e di seguito descritti, tramite Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs.n. 50/2016 s.m.i., che si terrà il giorno **15 Giugno 2018 alle ore 10,00** presso la sede della scrivente Publicasa S.p.a., Via Donatello n. 2, Empoli (FI)

Validazione rilasciata dal RUP in data 04/04/2018

**Termine ultimo per la presentazione delle offerte: ore 12:00 del giorno 13/06/2018.**

#### **1. STAZIONE APPALTANTE:**

Denominazione: Publicasa spa

Indirizzo: Via Donatello n. 2 - 50053 Empoli (FI)

Numero di telefono: 0571 79911

Numero di Fax: 0571 530186

Sito Internet: [www.publicasaspa.it](http://www.publicasaspa.it)

E-mail: [c.gambutì@publicasaspa.it](mailto:c.gambutì@publicasaspa.it)

P.E.C.: [publicasaspa@pecsicura.it](mailto:publicasaspa@pecsicura.it)



## 2. TIPOLOGIA DI APPALTO

Esecuzione di lavori ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs.n. 50/2016 s.m.i., con determinazione del corrispettivo a **MISURA**.

## 3. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori dovranno essere eseguiti nel Comune di Empoli, in via Valpusteria 11.

## 4. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione di un edificio di E.R.P. dell'altezza di n. 5 piani fuori terra (di cui quello a piano terra adibito a pilotis e locali tecnici) per n. 20 alloggi.

Le opere da eseguire consisteranno, salvo più precise indicazioni riportate negli elaborati progettuali in:

- 4.1) rimozione e smaltimento della copertura in amianto previa bonifica, il tutto secondo il piano di lavoro presentato dalla ditta appaltatrice alla A.U.S.L. di zona; il lavoro sarà eseguito da maestranze specializzate;
- 4.2) rifacimento della copertura con lastre isolanti a protezione multistrato a profilo grecato con superficie a vista in lamiera zincata;
- 4.2) Rifacimento completo dei pavimenti delle terrazze e dell'impermeabilizzazione. Manutenzioni dei parapetti.
- 4.3) Recupero di parti in c.a. dei balconi.
- 4.4) Sostituzione dei pluviali esistenti con nuovi elementi in alluminio.
- 4.5) Rifacimento di porzioni di intonaco e tinteggiature esterne.
- 4.6) Installazione di dispositivi di sicurezza in copertura

## 5. IMPORTO DELL'APPALTO

|  |                      |
|--|----------------------|
| <b>Importo complessivo dell'appalto in oggetto è fissato in</b><br>(centosessantaseimilacentosette/32) <b>oltre Iva di legge</b> , di cui: | <b>€. 166.107,32</b> |
| <b>Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</b><br>(trentasettemilaquattrocentosessantasette/66)                               | <b>€. 37.467,66</b>  |
| <b>Importo lavori soggetti a ribasso</b><br>(centoventottomilaseicentotrentanove/660)  | <b>€. 128.639,66</b> |



## 6. CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI:

· Categoria unica OG1 classifica I (Edifici civili e industriali) per Euro € 166.107,32

## 7. TERMINE PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI

Il termine per ultimare i lavori è fissato in giorni 150 (centocinquanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

## 8. PROCEDURA DI GARA:

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

## 9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato con il criterio del minor prezzo da determinarsi mediante ribasso unico percentuale da applicarsi sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera A)

## 10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

## 11. CONDIZIONI CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

I concorrenti devono possedere:

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

**Requisiti di ordine speciale:** attestazione SOA per categoria OG1, almeno classifica I.

Si richiama che, ai sensi dell'art. 83, co. 8, d.lgs. 50/2016, in caso di ATI costituenda o già costituita la mandataria deve possedere in ogni caso in misura maggioritaria tali requisiti, almeno nella misura del 40%, mentre le mandanti dovranno possedere i requisiti quantomeno nella misura del 10%.





**12.VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante.

**13.AVVALIMENTO:**

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016, ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016. Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

**14.CAUZIONE:**

a) A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al due per cento del prezzo base dell'appalto e pari a **€. 3.322,15**, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla normativa vigente bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.



L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, può essere ridotto nelle percentuali indicate dall'art. 93, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 qualora il concorrente sia in possesso dei requisiti prescritti dal medesimo comma 7.

Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

**b)** A norma dell'art. 93, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016 l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 e 105 dello stesso D.lgs. n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario.

#### **15.OFFERTE ANORMALMENTE BASSE:**

Non troverà applicazione il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte presentate.

Saranno tuttavia sottoposte a verifica di congruità, a norma dell'art. 97, comma 1, le offerte che appaiano anormalmente basse e per le quali, la Stazione Appaltante, si riserverà di valutarne la congruità, sulla base di elementi specifici, come previsto dall'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

#### **16.SOCCORSO ISTRUTTORIO:**

Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016.

In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine pari a sette giorni naturali e consecutivi-affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara. Nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Stazione Appaltante non ne chiederà la regolarizzazione.

#### **17.LOTTI FUNZIONALI:**

Si dà atto che Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

#### **18.SOPRALLUOGO, PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA**

L'Impresa che intende partecipare alla procedura in oggetto dovrà **obbligatoriamente**:





- prendere visione degli elaborati di progetto e relativi capitolati. A tal proposito si allegano gli elaborati alla presente , con cui si trasmette la documentazione di gara;
- effettuare un sopralluogo presso l'area interessata dai lavori di cui all'oggetto posta in via Valpusteria 11 nel Comune di Empoli a propria cura ed autonomamente.

Nel caso in cui il partecipante richieda un sopralluogo congiunto con la Stazione Appaltante, è fatto obbligo trasmettere una richiesta specifica, almeno 3 giorni lavorativi precedenti la data da fissare, inviando una mail all'indirizzo [c.gambutì@publicaspa.it](mailto:c.gambutì@publicaspa.it) o all'indirizzo di P.E.C.: [cosimo.gambutì@pecsicura.it](mailto:cosimo.gambutì@pecsicura.it). Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIA o da attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente. In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 37 comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

La dichiarazione di avvenuto sopralluogo e di presa visione degli elaborati di gara, (stampato "Allegato 2"), sottoscritto dal legale rappresentante, dovrà essere presentata nella documentazione di gara, con allegata fotocopia di un documento di identità dello stesso, in corso di validità, ed inserito nella busta "A".

Per informazioni e chiarimenti tecnici sul progetto esecutivo, le imprese partecipanti devono formulare i propri quesiti al Responsabile del Procedimento Arch. Cosimo Gambuti, inviando una email all'indirizzo [c.gambutì@publicaspa.it](mailto:c.gambutì@publicaspa.it) o all'indirizzo di P.E.C.: [cosimo.gambutì@pecsicura.it](mailto:cosimo.gambutì@pecsicura.it) entro e non oltre i due giorni lavorativi antecedenti la scadenza delle offerte . Tutte le domande pervenute e le risposte ai quesiti saranno pubblicate in forma anonima sul sito internet [www.publicaspa.it](http://www.publicaspa.it)

## 19.FINANZIAMENTO

L'opera è finanziata interamente da Piano Operativo Di Reinvestimento - Delibera GRT n. 945 del 06/09/2017, Conti di Tesoreria Fondi Sociali ERP - risorse derivanti dai canoni di locazione ERP, Fondo Sociale ERP di cui all'art. 29 della LR n. 96/96, Fondo sociale di cui all'art. 13 L. 457/78.

## 20. PAGAMENTI

Il pagamento delle prestazioni contrattuali, è previsto "a misura".

Avverrà ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, avrà raggiunto un importo non inferiore ad euro **50.000,00** contabilizzati ai sensi del Capitolato Speciale di Appalto, al netto del ribasso d'asta, al netto delle ritenute, e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti.

I termini di pagamento degli acconti e della rata di saldo sono i seguenti: entro 60 giorni dalla data di ricezione al protocollo di Publica spa della fattura relativa allo stato di avanzamento dei lavori.



## **21. PAGAMENTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ DI VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE**

Trattandosi di importo a base di gara superiore a € 40.000 e inferiore a € 150.000,00 non è prevista la quota a carico di partecipanti come prescritto dalla delibera ANAC numero 1377 del 21 dicembre 2016.

## **22. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE**

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni prescritte dalla presente lettera di invito, a pena di esclusione dalla gara, deve essere idoneamente sigillato e deve pervenire, a mano in orari di ufficio, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, presso Publicasa s.p.a. – Ufficio Protocollo – Via Donatello n. 2 – 50053 Empoli, **entro le ore 12:00 del giorno 13/06/2018,**

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, debitamente chiuso, deve recare all'esterno le informazioni relative all'operatore economico concorrente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, fax e/o posta elettronica certificata, per le comunicazioni) e le indicazioni relative all'oggetto della gara.

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente di:

**"A – Documentazione amministrativa";**

**"B - Offerta economica".**

## **23. CONTENUTO DELLA BUSTA "A"- Documentazione amministrativa**

Nella busta **"A – Documentazione amministrativa"** devono essere contenuti, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti:

**1) Dichiarazione sostitutiva dei requisiti generali e speciali** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale il legale rappresentante del concorrente, attesta sotto la propria personale responsabilità, la sussistenza dei requisiti di ordine generale e delle ulteriori circostanze rilevanti ai fini dell'ammissione alla gara, da compilare sull'**allegato 1** e corredato, a pena di esclusione, da una copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

**2) Atto di fidejussione o polizza fidejussoria** relativa alla **cauzione provvisoria**, con allegata la dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva. La cauzione provvisoria può essere costituita alternativamente:

- da quietanza del versamento, da prestare tramite bonifico bancario presso la **BANCA DI CAMBIANO** Ag. di Empoli, intestato a Publicasa spa, codice Iban IT 69 M 08425 37831 000030288005 - con la causale: **"CAUZIONE PROVVISORIA APPALTO Lavori di Manutenzione Straordinaria, nell'edificio E.R.P. posto in Via Valpusteria n. 11, nel Comune di Empoli"**.





- da atto di fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa deve prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La fideiussione deve essere valida per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta

**3) documento "PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPASS** comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'ANAC. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute;

**4) Dichiarazione di avvenuto sopralluogo – (allegato 2)**, con la quale si attesta che l'impresa partecipante ha preso visione dei luoghi oggetto dell'intervento;

**5) in caso di avvalimento** deve essere prodotta tutta la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016;

Si precisa che:

- la dichiarazione di cui al punto 1) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. In caso di consorzi ex art. 45, co. 2, lett. b e c, dovrà essere indicato il consorziato esecutore designato, il quale dovrà compilare e sottoscrivere a sua volta la dichiarazione di cui al punto 1). La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000, e successive modificazioni, devono essere redatte preferibilmente in conformità al modello allegato al presente disciplinare-

- le dichiarazioni relative all'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 lett. a, b, c, d, e, f, g del D.Lgs. n. 50/2016 devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 80, comma 3, della medesima norma.

**N.B. La Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 85 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 accetta la presentazione del DGUE (Documento di gara unico europeo) da parte degli operatori economici partecipanti.**





#### 24. CONTENUTO DELLA BUSTA "B" - OFFERTA ECONOMICA"

Nella busta "B" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

**Dichiarazione d'offerta economica**, predisposta secondo l'allegato 3 sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere, rispetto ai prezzi dell'elenco prezzi posto a base di gara.

Nella dichiarazione il concorrente deve indicare gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, propri dell'attività dell'impresa appaltatrice di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016, a pena di esclusione dalla procedura di gara.

Nella dichiarazione il concorrente deve indicare i costi della manodopera inclusi nel prezzo offerto ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016, a pena di esclusione dalla procedura di gara.

Si precisa che, nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti, ovvero da aggregazione di imprese di rete, a pena di esclusione dell'offerta, la suddetta dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio o che faranno parte dell'aggregazione di imprese.

#### 25. MODALITÀ DI TRASMISSIONE DELL'OFFERTA E TERMINE DI PRESENTAZIONE.

Il plico contenente l'offerta deve pervenire a mezzo del servizio postale di Poste Italiane s.p.a., ovvero mediante agenzie di recapito autorizzate, ovvero mediante consegna a mano, entro le ore **12.00 del giorno 13/06/2018** al seguente indirizzo:

**Publicasa s.p.a. – Via Donatello n. 2 – 50053 Empoli**

Farà fede la data e l'ora di arrivo all'Ufficio Protocollo di Publicasa spa.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente restando esclusa qualsiasi responsabilità della Stazione Appaltante ove, per disguidi postali o per qualunque altro motivo, il plico non pervenga entro il suddetto termine perentorio all'indirizzo di destinazione.

Il plico dovrà pervenire, a pena di esclusione, idoneamente sigillato con nastro adesivo o ceralacca, controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà recare all'esterno la denominazione del concorrente con il relativo indirizzo, Codice Fiscale /P. IVA, n. telefono, fax e posta elettronica certificata, per le comunicazioni, nonché la seguente dicitura:

**"Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma n. 2, lettera B) del D.Lgs. 50/2016 per Lavori di Manutenzione Straordinaria, nell'edificio E.R.P. posto in via Valpusteria n. 11, nel Comune di Empoli.**

**CUP: E75J18000050002 – CIG: 7499933480**

**Offerta per gara del 15/06/2018".**



All'interno del plico devono essere presenti, a pena di esclusione, n. 2 buste distinte, idoneamente sigillate con nastro adesivo o con ceralacca, controfirmate sui lembi di chiusura, recanti all'esterno l'intestazione del mittente e, rispettivamente, le seguenti diciture:

**"A) Documentazione Amministrativa";**

**"B) Offerta Economica".**

## **26.DATA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE**

L'apertura delle offerte avrà luogo, in seduta pubblica, presso la sede di Publicasa spa, in via Donatello n. 2 a Empoli il giorno 15/06/2018, alle ore 10.00.

Sono ammessi a partecipare alle operazioni di gara esclusivamente i legali rappresentanti delle imprese concorrenti ovvero i loro delegati, muniti di apposita delega scritta, da esibire preventivamente alla commissione di gara.

## **27.Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico finanziario avverrà ai sensi dell'art. 81 del D.lgs. n. 50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012. Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2 della succitata delibera, da produrre in sede di gara.

## **28.MODALITA' ESPLETAMENTO DELLA GARA - Seduta pubblica -**

I membri facenti parte del Seggio di Gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procederanno a:

- a) verificare la correttezza formale delle buste "A" e "B" ed in caso di non conformità ad escluderle dalla gara;
- b) verificare il contenuto delle documentazioni presenti nelle buste "A" e "B" ed in caso di non conformità ad escluderle dalla procedura di gara;
- c) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo a verificare, che tali concorrenti abbiano formulato autonomamente l'offerta presentata ai sensi dell'art. 80, comma 5 lett. m) del D.Lgs. n. 50/2016;
- d) Espletare la procedure di gara, come previsto dal D.Lgs. n. 50/2016;





## 29. ALTRE INFORMAZIONI

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente così come previsto dall'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016;
- c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- d) l'aggiudicatario deve prestare garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016;
- e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- f) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 110 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- g) il verbale di aggiudicazione non costituisce contratto;
- h) ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 si informa che i dati personali verranno acquisiti dalla stazione appaltante e trattati, anche con l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per finalità connesse alla procedura concorsuale ovvero per dare esecuzione ad obblighi informativi previsti dalla legge;
- i) Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Cosimo Gambuti, Responsabile dell'Area Tecnica di Publicaspa spa; tel. 0571 79911; e-mail: [c.gambuti@publicaspa.it](mailto:c.gambuti@publicaspa.it); PEC: [cosimo.gambuti@pecsicura.it](mailto:cosimo.gambuti@pecsicura.it)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Cosimo Gambuti

